



# Sonderkredit für die Innenrenovation der Pfarrkirche Herz-Jesu Finsterwald

## Inhaltsverzeichnis

- 1) Ausgangslage
- 2) Ernennung der Baukommission
- 3) Terminplan
- 4) Projektbeschrieb
  - a. Grundlagen der angedachten Massnahmen
  - b. Ziel und Zweck der architektonischen und der bautechnischen Massnahmen
  - c. Massnahmen der Innenrenovation
  - d. Gesamtkosten der Massnahmen der Innenrenovation
- 5) Finanzierung des Projektes
- 6) Antrag des Kirchenrates



## 1. Ausgangslage

Bekanntlich hat die Kirchgemeindeversammlung vom 2. Mai 2022 für die Instandstellung der Pfarrkirche Herz-Jesu einen Sonderkredit von CHF 630'000.- gesprochen. Am 5. Dez. 2022 wurde für die PV-Anlage ein zusätzlicher Sonderkredit von CHF 95'000.- bewilligt. Die vollflächige PV-Anlage auf dem Nord- und auf dem Westdach der Herz-Jesu Kirche wurde bewilligt.

Das Projekt der Innenrenovation wurde der Kantonalen Denkmalpflege und der Vertretung der Diözesane Bau- und Kunstkommission vorgestellt. In Bezug auf die Beleuchtung und auf die Gestaltung des Altarraumes und des Altars wurden zudem noch vertiefte Abklärungen vorgenommen.

## 2. Ernennung der Baukommission

Der Kirchenrat hat mit dem lokalen Architekturbüro PP Architektur AG, 6162 Entlebuch, einen zweiphasigen Vertrag über die Architekturleistungen (Bauprojekt, Ausführungsplanung und Bauleitung) der Innenrenovation mit einem Kostendach abgeschlossen.

**Baukommission:** Die Baukommission (BK) wurde in folgender Zusammensetzung eingesetzt:

- Franz Bieri, Kirchenrat, Präsident der BK
- Peter Hofstetter, Kirchmeier, und
- Josef Rösli, Baufachmann, Finsterwald

- Pius Hofstetter, Protokollführung, ohne Stimmrecht,
- Bernhard Hofstetter, PP Architektur AG, Dipl. Architekt HTL, in beratender Funktion.

### 3. Terminplanung

#### Zeitlicher Ablauf des Projektes

➤ Vorprojekt, Bauprojekt	Sommer / Herbst 2023
➤ Beantragung des Sonderkredites Kirchgemeindeversammlung	4. Dez. 2023
➤ Baubewilligungsverfahren	Frühling 2024
➤ Vorbereitung der Ausführung	Sommer / Herbst 2024
➤ Ausführung	Winter 2024 / 2025
➤ Abschluss der Innenrenovation	Frühling / Sommer 2025

### 4. Projektbeschreibung

#### a. Grundlagen der angedachten Massnahmen

Die vom ausführenden Architekturbüro vorgeschlagenen Massnahmen basieren auf nachfolgenden Unterlagen:

- Besprechungen und Begehungen vor Ort mit der Baukommission, mit dem Kantonalen Gebietsdenkmalpfleger sowie der Diözesane Bau- und Kunstkommission des Bistums Basel
- Vorarbeiten, Abklärungen und Kostenschätzungen der PP Architektur AG, Entlebuch
- Richtofferten der Hauptarbeitsgattungen per April / Juni 2023.

#### b. Ziel und Zweck der architektonischen und der bautechnischen Massnahmen

Das Ziel der geplanten sanften Innenrenovation ist die heutige Nutzung der Kirche Herz-Jesu für die nächsten Jahrzehnte sicher zu stellen. Künftig sollen in der Herz-Jesu Kirche auch öffentliche Veranstaltungen ermöglicht werden.

#### c. Massnahmen der Innenrenovation

*Heizung:* Das heutige Heizsystem mit einem hohen Energieverbrauch ist belüftungstechnisch nicht optimal. Mit einer neuen Zu- und Abluftführung im Kirchenschiff sollen die gewünschten Temperaturen in der Kirche und auf der Empore zum Schutz der Orgel zielgerichteter geregelt werden.

*Fenster:* Die Fenster an sich und die Fugen der Fenster werden inwendig gereinigt und vom Asbest befreit. Die zerbrochenen inneren Cathedral-Glasscheiben werden ersetzt.

*Elektroanlagen und Beleuchtung:* Die technischen Einrichtungen der heutigen Beleuchtung und die entsprechende Steuerung der Beleuchtungskörper entsprechen nicht mehr den heutigen Normen. Die neue Beleuchtung soll sowohl bei kirchlichen wie auch bei weltlichen Anlässen den jeweiligen Bedürfnissen angepasst werden können.

*Bänke und Böden:* Sämtliche Holzarbeiten, wie Kirchenbänke, Boden unter Kirchenbänken, Emporendecke, Fronten Beichtstühle und Türelemente werden einer neuen Oberflächenbehandlung unterzogen (Instandstellungsarbeiten wo nötig, abschleifen und 2 x Neuanstrich).

*Reinigung der Kirche:* Die Innere Raumschale, sprich Wand- und Deckenflächen, werden einer fachgerechten Trockenreinigung unterzogen. Wo nötig werden kleinere Instandstellungsarbeiten an der Oberfläche gemacht. In der Taufkapelle werden Unterhaltsarbeiten ausgeführt. Der Raum der Taufkapelle wird anderweitig genutzt.

*Kirchenraum und Bestuhlung:* Im vorderen wie auch im hinteren Bereich des Kirchenschiffes sollen je 2 bis 3 Bänke nicht wiedermontiert werden. Diese Massnahme schafft im vorderen Bereich Platz für den Altar. Im hinteren Bereich kann der Platz für weitere Aktivitäten genutzt werden. Ein neuer Kerzenlichtständer soll die künftige Verrussung der inneren Raumschale minimieren. Bei kirchlichen Anlässen, mit grosser Anzahl Kirchgänger, soll eine passende Bestuhlung die fehlenden Kirchenbänke ersetzen.

*Altarraum: Altar, Ambo und Taufbecken:* Ein neuer Altar und ein neuer Ambo (Stehpult) sollen nicht mehr fix am Boden montiert werden. Damit wird für weltliche Anlässe mehr Platz im Chorteil vorhanden sein und eine vielfältige Aufstellung der Protagonisten ermöglichen. Mit Bühnenelementen kann

diese Fläche zusätzlich vergrössert und stufenfrei gestaltet werden. Der Ambo und das Taufbecken ergänzen den Chorraum.

#### **d. Gesamtkosten der Massnahmen der Innenrenovation**

Die Kostenzusammenstellung für den Antrag des Sonderkredites erfolgt nach den üblichen Aufteilungen gemäss Baukostenplan (BKP). Die Zahlen beruhen auf Richtofferten sowie auf Erfahrungswerten (Indexstand: per April /Juni 2023. Genauigkeit gemäss SIA)

#### **Zusammenstellung der Kosten des Sonderkredites**

<i>Position</i>		<i>Kosten</i>
1. Vorbereitungsarbeiten	CHF	5'000.-
2. Gebäude	CHF	435'000.-
3. Betriebseinrichtungen	CHF	77'000.-
4. Baunebenkosten	CHF	27'000.-
5. Unvorhergesehenes / Umbaureserve	CHF	46'000.-
<b>Gesamtkosten (inkl. 8.1 % MWST)</b>	<b>CHF</b>	<b>590'000.-</b>

#### **5. Finanzierung des Projektes <sup>1</sup>**

1. Fremdkapital gemäss Antrag sofern notwendig	CHF	400'000.-
2. Restfinanzierung mit Eigenmitteln	CHF	190'000.-

<sup>1</sup> Es wird mit allfälligen finanziellen Beiträgen (Kantonale Denkmalpflege, Röm-kath. Landeskirche Luzern, Sammelaktion, etc.) gerechnet.

#### **6. Antrag des Kirchenrates Entlebuch**

A) Der Kirchenrat Entlebuch beantragt den Stimmberechtigten, dem Sonderkredit von **CHF 590'000.-** für die Innenrenovation der Pfarrkirche Herz-Jesu Finsterwald zuzustimmen.

B) Der Kirchenrat Entlebuch wird ermächtigt die Aufnahme von Fremdkapital in der Höhe von **CHF 400'000.-** zu tätigen.

Entlebuch, 4. Dez. 2023 / KR